	Views Proyectos Integrales S.A.S **Nit: IT: 900.431.679-2**	

UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ E.S.E. – USI

INFORME DE OBRA
26 DE MARZO DEL 2026 AL 30 DE ABRIL DEL 2026

VIEWS PROYECTO INTEGRALES S.A.S

NIT 900.431.679-4

CONTRATO 1322 DEL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2025

REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DEE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD GAVIOTA, DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI E.S.E., GRUPO CUATRO (4), DEL PROCESO CONTRACTUAL DE MAYOR CUANTÍA No. 001 DE 2025.

REPRESENTANTE LEGAL

Yanir Sanchez Florez
C.C. 28.916.026 de Ibagué

IBAGUÉ, TOLIMA
2025

Versión 1.0

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2

1. objetivo **3**

2. información del contrato de obra **3**

3.1 Personal mínimo del Contratista de Obra 5
3.2 Actualizaciones al contrato de obra 5
3.3 Garantías y pólizas del Contratista 8
4.1 Localización del Proyecto 9
5. EJECUCIÓN DE OBRA 12
5.1 Descripción de actividades de obra 12
6.0 Avance financiero de obra 24
7. DESCRIPCIÓN DE ANEXOS 25
7.1 Verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra 25
7.2 Seguimiento y control de actividades de seguridad industrial y salud ocupacional 25
7.3 Seguimiento y control plan social. 26
7.4 Componente social 26
7.5 Seguimiento y control de actividades ambientales – PEGMA 27
7.6 Solicitud de prórroga 28

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Ejecución de Obra se presenta en atención a las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. 1322, celebrado entre la UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ E.S.E. – USI E.S.E. y la firma VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S., cuyo objeto consiste en la ejecución de adecuaciones menores en diversos puestos y centros de salud del municipio de Ibagué.

Este documento tiene como propósito exponer de manera técnica, administrativa y financiera el estado de avance del proyecto correspondiente al periodo evaluado, detallando las actividades desarrolladas, los recursos utilizados, el cumplimiento del cronograma contractual y las condiciones generales de ejecución, de conformidad con los lineamientos definidos en el proceso contractual de mayor cuantía No. 001 de 2025 – Grupo Cuatro (4).

1. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo exponer de manera clara, detallada y verificable el estado de avance físico, financiero y administrativo del contrato, con el fin de facilitar a la entidad contratante las labores de seguimiento, supervisión y control de la ejecución de las obras. Así mismo, permite constatar el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones contractuales, técnicas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, de conformidad con lo establecido en el marco contractual y la normativa vigente.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 Generalidades del contrato de obra

Ítem	**Descripción**
Contrato No.	1322
Lugar y fecha de suscripción	Ibagué, 11 de noviembre de 2025
Contratante	UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO – USI E.S.E.
NIT Contratante	809.003.590-2
Contratista	VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S
NIT Contratista	900.431.679-4
Representante legal	Yanir Sanchéz Florez
Cédula representante legal	C.C. 8.916.026 de Ibagué
Objeto contractual	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO,

Ítem	Descripción
	JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD GAVIOTA, DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI E.S.E., GRUPO CUATRO (4), DEL PROCESO CONTRACTUAL DE MAYOR CUANTÍA No. 001 DE 2025.
Valor del contrato	$875.259.119 M/CTE
Plazo contractual	Del 11 de noviembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025
Suspensión No.01	26 de diciembre del 2025
Prorroga suspensión No.01	13 de enero del 2026
Prorroga suspensión No.02	3 de febrero del 2026
Prorroga suspensión No.03	17 de febrero del 2026
Dias pendientes por ejecutar	4 dias contados a partir del 27 de febrero del 2026 hasta el 02 de marzo de 2026
Fecha de Reinicio No.01	27 de febrero de 2026
Prorroga al contrato No.01	60 dias calendario a partir del 03 de marzo del 2026
Prorroga al contrato No.01	30 dias calendario a partir del 02 de mayo del 2026
Pólizas	45-44-101170833 / 45-40-10114128
Aseguradora	Seguros del estado S.A
Fecha de expedición pólizas	7 de noviembre de 2025

Contrato No.: 1322
Periodo evaluado:26 DE MARZO DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026
Contratante: UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ E.S.E. – USI E.S.E.
Contratista: VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S.

3.1 Personal mínimo del Contratista de Obra

El contratista ha dispuesto el personal mínimo exigido contractualmente para la correcta ejecución del proyecto, garantizando la idoneidad técnica y profesional requerida. Dicho personal incluye, entre otros, dirección técnica de obra, apoyo profesional, personal administrativo y mano de obra calificada y no calificada, conforme a lo establecido en el contrato y su oferta.

Cargo	**Nombre completo**	**Documento de identidad**	**Observaciones**
Director(a) de Obra	Evelyn de las Mercedes García Jara	C.C. No. 51.832.795	Cumple con los requisitos técnicos y legales para desempeñar el cargo.
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SISO)	Fredy Ferney Hernandez Peralta	C.C. No. 1.105.615.152	Cumple con los requisitos técnicos y legales para desempeñar el cargo.
Ingeniero Residente	Diego Fernando Herrán Triana	C.C. No. 1.110.466.917	Cumple con los requisitos técnicos y legales para desempeñar el cargo.

3.2 Actualizaciones al contrato de obra

Para la incorporación de los ítems no previstos se implementó un procedimiento integral de evaluación técnica y financiera, orientado a asegurar la trazabilidad, razonabilidad y pertinencia de cada intervención propuesta, en concordancia con el objeto contractual, la normatividad aplicable y las buenas prácticas de la ingeniería y la gestión de la obra pública.

En desarrollo de dicho procedimiento, se elaboró para cada ítem no previsto una justificación técnica individual, sustentada en las condiciones reales identificadas en campo, el alcance específico de la intervención requerida y su incidencia directa en la funcionalidad, seguridad y calidad de las obras a ejecutar.

De manera complementaria, se estructuró la respectiva conformación presupuestal, la cual incluyó:

• Análisis de Precios Unitarios (APU) detallados, con desagregación de mano de obra, materiales, equipos y rendimientos.

• Estudios de precios de mercado, orientados a verificar la razonabilidad, consistencia y proporcionalidad de los valores unitarios propuestos.

• Especificaciones técnicas particulares, alineadas con los estándares aplicables a la infraestructura de salud y a las condiciones propias de cada actividad.

• Definición de unidades de medida, alcances, procedimientos constructivos y criterios de aceptación, garantizando claridad técnica y control durante la ejecución.

Este proceso permitió evaluar de forma objetiva la viabilidad técnica y financiera de cada ítem, así como su coherencia con el presupuesto general del proyecto, evitando sobrecostos injustificados y asegurando la adecuada destinación de los recursos públicos.

En consecuencia, la formulación y presentación de los ítems no previstos se efectuó bajo criterios de transparencia, responsabilidad y suficiencia técnica, quedando debidamente soportada en documentación formal puesta a disposición de la interventoría y de la entidad contratante para su revisión, validación y aprobación.

NP.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE,INCLUYE VIDRIO	M2	$ 364.062,00
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA TIPO ENTAMBORADA CON MARCO METALICO	M2	$ 497.488,00
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 195.520,00
NP.21	RED DE ALIMENTACION PARCIAL PARA DISTRIBUCION DE CIRCUITOS AEREOS	ML	$ 70.590,00
NP.22	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	$ 269.883,00
NP.23	RED ELECTRICA 1/2 SCH 40	ML	$ 42.225,00
NP.24	ACOMETIDA ELECTRICA	UND	$ 10.450.488,00
NP.25	PUNTO DE DESCARGA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 143.417,00
NP.26	TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR AIRE.	UND	$ 2.852.837,00
NP.27	TABLERO DE 36 CIRUCITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	UND	$ 3.688.340,00
NP.28	PUNTO ELECTRICO AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 277.478,00
NP.29	LAMPARA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	UND	$ 208.824,00
NP.30	RED ELECTRICA CONDUCCION AIRE ACONDICIONADO	ML	$ 46.753,00
NP.31	TAZA SANITARIA CON TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 1.012.348,00
NP.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	$ 134.325,00
NP.33	RECONSTRUCCION E IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL	ML	$ 412.951,00
NP.34	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EXISTENTE	M2	$ 112.165,00
NP.35	GUARDA ESCOBA CERAMICO	ML	$ 21.862,00
NP.36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA TRAFICO PESADO	M2	$ 117.480,00
NP.37	SUMINSTRO E INSTALACION DE ALFAJIA EN ALUMINIO	ML	$ 35.058,00
NP.38	RESANE SOBRE REGATA	ML	$ 8.212,00
NP.39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE REGULADA	UND	$ 186.424,00

Durante el periodo evaluado se registraron las siguientes prorrogas y suspensiones

Suspensión No.01	26 de diciembre del 2025
Prorroga suspensión No.01	13 de enero del 2026
Prorroga suspensión No.02	3 de febrero del 2026
Prorroga suspensión No.03	17 de febrero del 2026
Dias pendientes por ejecutar	4 dias contados a partir del 27 de febrero del 2026 hasta el 02 de marzo de 2026
Fecha de Reinicio No.01	27 de febrero de 2026
Prorroga al contrato No.01	60 dias calendario a partir del 03 de marzo del 2026
Prorroga al contrato No.02	30 dias calendario a parir del 02 de mayo

3.3 Garantías y pólizas del Contratista

El contratista constituyó las garantías exigidas en el contrato, amparadas mediante las siguientes pólizas:

- **Póliza No.:** 45-40-101104128 \
- **Póliza No.:** 45-44-101170833 \
- **Aseguradora:** Seguros del estado S.A \
- **Fecha de expedición:** 07 de noviembre de 2025
-
- **Póliza No.:** 45-44-101170833 \
- **Póliza No.:** 45-44-101170833 \
- **Aseguradora:** Seguros del estado S.A \
- **Fecha de expedición:** 13 de marzo de 2026
-
- **Póliza No.:** 45-40-101104128 \
- **Póliza No.:** 45-40-101104128 \
- **Aseguradora:** Seguros del estado S.A \
- **Fecha de expedición:** 13 de marzo de 2026

- **Póliza No.:** 45-44-101170833 \
- **Póliza No.:** 45-44-101170833 \
- **Aseguradora:** Seguros del estado S.A \
- **Fecha de expedición:** 30 de abril de 2026
-
- **Póliza No.:** 45-40-101104128 \
- **Póliza No.:** 45-40-101104128 \
- **Aseguradora:** Seguros del estado S.A \
- **Fecha de expedición:** 30 de abril de 2026

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

4.1 Localización del Proyecto

El proyecto se desarrolla en diferentes puestos y centros de salud ubicados tanto en el área urbana como rural del municipio de Ibagué, departamento del Tolima, de conformidad con el alcance definido para el Grupo Cuatro (4).

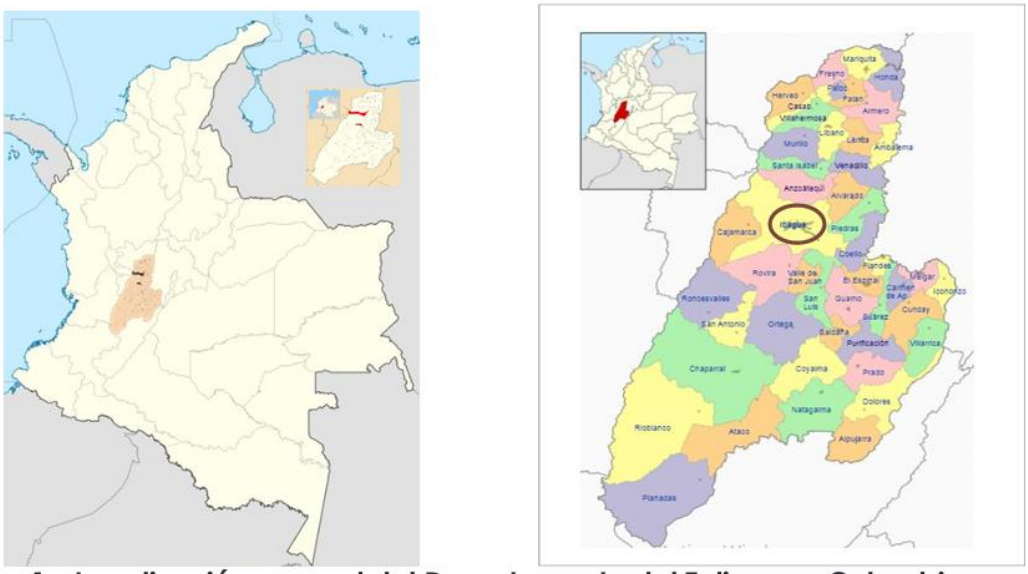


Figura 1 - Localización general del Departamento del Tolima en Colombia.

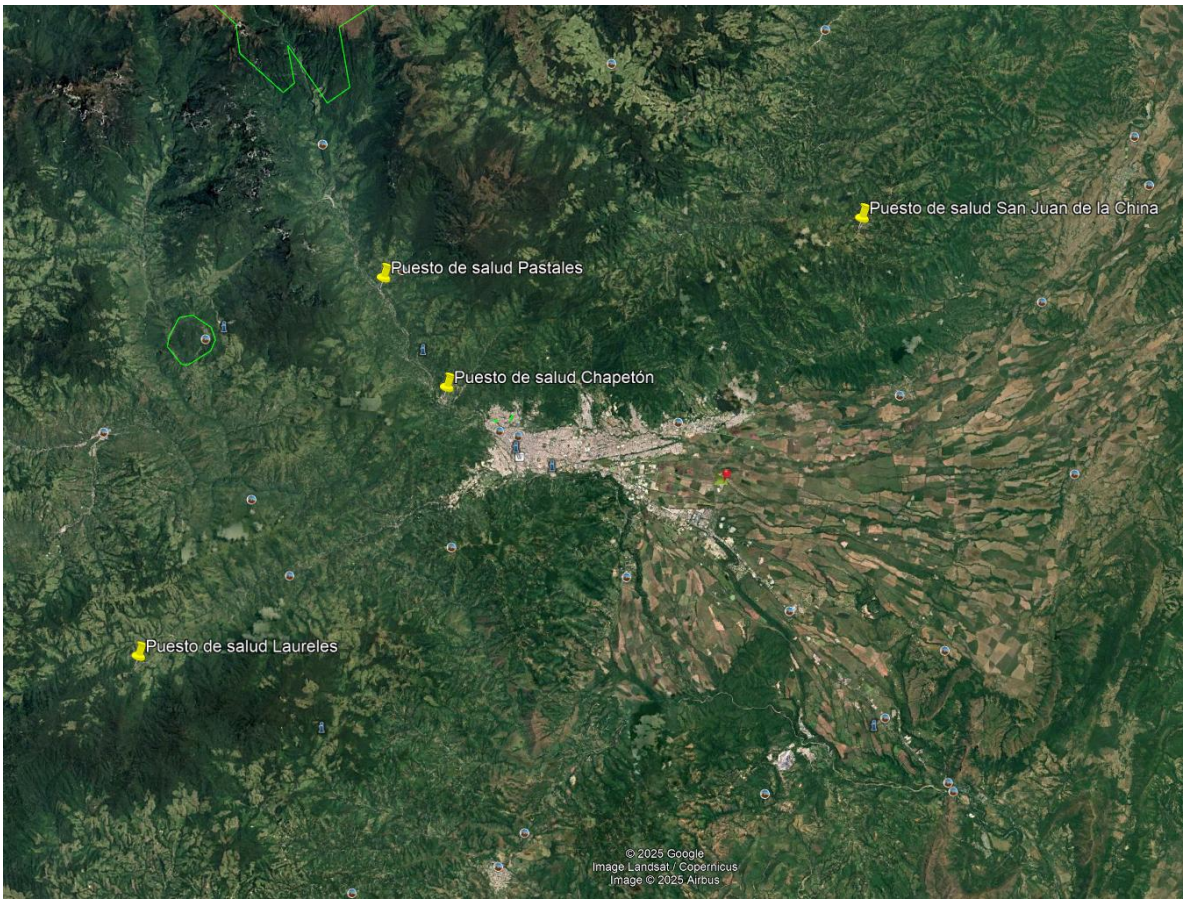
DATOS GEOGRÁFICOS DEL MUNICIPIO

LIMITES:	
Límites del Norte:	Anzoátegui.
Límites del Este:	Alvarado, Piedras, Coello
Límites del Sur:	Rovira, Valle de San Juan y San Luis.
Límites de Occidente:	Cajamarca.

GEOGRAFÍA:	
Extensión total:	1.498 Km^2
No. De Veredas	13
Población Total:	542.046 Hab.
Densidad:	361.85 Hab/km^2

Estos datos se obtuvieron del plan de desarrollo 2024-2027 "Ibagué para todos" https://www.ibague.gov.co/portal/admin/archivos/publicaciones/2024/59510-PLA-20240710092455.pdf

VIEWS PROYECTOS INTEGRALES	**Views Proyectos Integrales S.A.S** **Nit: IT: 900.431.679-2**	



Pastales Coordenadas geográficas del área del proyecto:

- Latitud: **4°30’32.49’’ N**
- Longitud: **75°17’58.73’’ O**

Chapetón Coordenadas de referencia del sector Juntas:

- Latitud: 4° 27′ 24″ Norte (N)
- Longitud: 75° 15′ 59″ Oeste (O)

San Juan De La China Coordenadas aproximadas del sector San Juan de la China:

- Latitud: 4° 32′ 30″ N
- Longitud: 75° 4′ 35″ O

Laureles Coordenadas aproximadas del sector San Juan de la China:

- Latitud: 4° 22′ 13″ N
- Longitud: 75° 21′ 51″ O

5. EJECUCIÓN DE OBRA

5.1 Descripción de actividades de obra

El proceso constructivo correspondiente a las actividades certificadas en el Acta Parcial No. 02 se desarrolló de manera progresiva y secuencial, atendiendo las condiciones reales de las edificaciones intervenidas, la naturaleza de las adecuaciones menores contratadas y la necesidad de garantizar la continuidad operativa de las sedes de salud durante la ejecución de la obra.

Capítulo 3 – MAMPOSTERÍA Y PINTURA

Durante el periodo objeto del Acta Parcial No. 02 se ejecutaron las siguientes actividades:

MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #4

Se ejecutó la construcción de muros en bloque tradicional estriado No. 4, garantizando la correcta alineación, nivelación y plomo de los elementos instalados. La actividad incluyó el suministro, transporte, pega y ajuste de bloques mediante mortero de pega, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas para la adecuación de los espacios en las diferentes unidades de salud.



PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 – 2 CM

Se realizó la aplicación de pañete liso sobre muros interiores y exteriores, utilizando mortero en proporción 1:4, con espesor promedio entre 1.5 y 2 cm. La actividad permitió corregir imperfecciones, mejorar la uniformidad de las superficies y dejar los muros aptos para la aplicación de acabados finales.



ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS

Se efectuó la aplicación de estuco plástico y pintura vinilo tipo 1 a tres capas sobre las superficies previamente pañetadas y preparadas. Esta actividad tuvo como finalidad mejorar el acabado estético, proteger los muros y garantizar superficies uniformes, limpias y acordes con las condiciones requeridas para los espacios de atención en salud.

VIEWS PROYECTOS INTEGRALES	**Views Proyectos Integrales S.A.S** **Nit: IT: 900.431.679-2**	





GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA

Se ejecutó la aplicación de recubrimiento tipo Graniplast esgrafiado en fachadas, como acabado final de protección y embellecimiento exterior. La actividad contribuyó a mejorar la presentación arquitectónica de las edificaciones, brindando mayor resistencia a la humedad y a las condiciones ambientales.





Capítulo 4 – PISOS BASES Y ACABADOS

Durante el periodo objeto de certificación correspondiente al **Acta Parcial No. 02**, se registra la ejecución de actividades incluidas en este capítulo, específicamente aquellas asociadas a cielo razo en pvc , guarda escoba en media caña entre otros que serán expuestos a continuación:.

2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC

Se realizó el suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluyendo perfilería, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación. La actividad permitió mejorar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios intervenidos, garantizando un acabado uniforme, resistente y de fácil mantenimiento.



GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO 2500 PSI ACABADO GRANITO PULIDO

Se ejecutó la construcción de guarda escoba tipo media caña en concreto de 2500 PSI con acabado en granito pulido, con el fin de proteger la unión entre muro y piso, mejorar las condiciones de limpieza y proporcionar un acabado estético y durable en las áreas intervenidas. La actividad incluyó fundida, conformación, pulido y acabado final del elemento.



Capítulo 3 – CARPINTERIA

MARCO Y PUERTA METÁLICA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)

Se realizó el suministro e instalación de marcos y puertas metálicas fabricadas en lámina calibre 18, incluyendo aplicación de pintura anticorrosiva para protección y durabilidad del elemento metálico. La actividad contempló fabricación, transporte, instalación, nivelación y ajuste de los elementos, garantizando adecuado funcionamiento, seguridad y acabado final conforme a las especificaciones del proyecto.



VIEWS PROYECTOS INTEGRALES	**Views Proyectos Integrales S.A.S** **Nit: IT: 900.431.679-2**	



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE, INCLUYE VIDRIO

Se ejecutó el suministro e instalación de ventanas en aluminio con sistema proyectante, incluyendo vidrio y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprendió instalación de marcos, fijación, nivelación, sellado y verificación de apertura y cierre, garantizando ventilación, iluminación natural y adecuado acabado arquitectónico en las áreas intervenidas.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA TIPO ENTAMBORADA CON MARCO METÁLICO

Se realizó el suministro e instalación de puertas en madera tipo entamborada con marco metálico, incluyendo herrajes, accesorios y elementos de fijación requeridos para su correcta instalación. La actividad se ejecutó garantizando alineación, nivelación y adecuado funcionamiento de las puertas, contribuyendo al mejoramiento funcional y estético de los espacios intervenidos.



. INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18 W

Se realizó el suministro e instalación de lámparas LED de incrustar de 18 W, incluyendo accesorios, conexiones y elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempló ubicación, fijación, conexión eléctrica y verificación de operatividad, garantizando adecuados niveles de iluminación, eficiencia energética y mejoramiento de las condiciones funcionales de los espacios intervenidos.

VIEWS PROYECTOS INTEGRALES	**Views Proyectos Integrales S.A.S** **Nit: IT: 900.431.679-2**	

SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWG THHN, PVC Ø 1/2” INCLUYE TOMA

Se ejecutó la instalación de salida eléctrica para toma tipo GFCI, utilizando cableado 12 AWG THHN canalizado en tubería PVC de 1/2”, incluyendo suministro e instalación del tomacorriente y accesorios requeridos. La actividad se realizó garantizando cumplimiento de normas eléctricas, protección contra fallas a tierra y adecuado funcionamiento de los puntos eléctricos instalados.





Transporte

El transporte de materiales a obra sirve para garantizar el suministro oportuno y continuo de los insumos necesarios para la ejecución de las actividades constructivas, asegurando que el proceso de obra se desarrolle conforme a la programación, los rendimientos previstos y las condiciones técnicas establecidas.

Ejecución de ítems no previstos

Durante el proceso constructivo se evidenció la necesidad de ejecutar **ítems no previstos**, los cuales fueron incorporados mediante el Acta Modificatoria No. 02.

En esta etapa se ejecutaron:

carteras en ventanas y puertas

- filos y remates en paredes
- enchape piso baldosa cerámica formato 61x61 cm tráfico 5 antideslizante.
- enchape pared baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros.
- suministro e instalación de interruptor doble
- salida toma corriente doble
- red eléctrica 1/2 sch 40
- tablero de 24 circuitos con espacio totalizador aire.
- taza sanitaria con tanque para movilidad reducida
- suministro e instalación de canal aguas lluvias en lámina galvanizada cal.18 (incluye anticorrosivo)

- guarda escoba cerámica
- enchape piso baldosa cerámica tráfico pesado
- resane sobre regata

Estas actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos de funcionalidad, durabilidad y seguridad, y fueron fundamentales para garantizar la correcta operación de las edificaciones intervenidas.

- filos y remates en paredes



- enchape piso baldosa cerámica formato 61x61 cm tráfico 5 antideslizante.



- enchape pared baldosa cerámica para tratamiento impermeabilizante en muros.



- Baño movilidad reducida



- suministro e instalación de canal aguas lluvias en lámina galvanizada cal.18 (incluye anticorrosivo)



Gestión operativa y coordinación técnica

Durante todo el proceso constructivo se mantuvo una **coordinación permanente entre el personal técnico del contratista y la interventoría**, ajustando la secuencia de actividades conforme a las condiciones reales de obra, la disponibilidad de áreas y las restricciones operativas propias de las sedes de salud.

El contratista dispuso de recursos humanos y técnicos para atender los ajustes requeridos, realizar replanteos, proponer soluciones técnicas y garantizar la calidad de los trabajos ejecutados, sin que ello implicara una modificación unilateral del alcance contractual.

Cierre del periodo certificado

Al cierre del periodo correspondiente al Acta Parcial No. 02, las actividades ejecutadas se concentran principalmente en**, redes eléctricas, pisos y acabados**, sentando las bases técnicas y operativas para la continuidad de las fases posteriores del proyecto.

6.0 Avance financiero de obra

El avance financiero guarda correspondencia con el avance físico reportado, reflejando una ejecución adecuada de los recursos asignados al contrato.

De acuerdo con el consolidado del acta parcial No.02, el valor ejecutado corresponde a:

LOCALIZACIÓN	*VALOR ACTA*
CHAPETÓN	$ 62.372.785,79
PASTALES	$ 46.177.698,46
SAN JUAN DE LA CHINA	$ 13.362.472,15
LAURELES	$ 7.639.935,79
COSTO DIRECTO EJECUTADO	$ 129.552.892,19
ADMINISTRACION (22%)	$ 28.501.636,28
IMPREVISTOS (3%)	$ 3.886.586,77
UTILIDAD (5%)	$ 6.477.644,61
VALOR TOTAL ACTA	**$ 168.418.759,85**

Valor total Acta Parcial No. 02: $ 168.418.759,85

7. DESCRIPCIÓN DE ANEXOS

7.1 Relación de la correspondencia generada por la interventoría y Actas de Comité de Obra

Se incluye relación de comunicaciones y actas suscritas durante el periodo.

7.2 Verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Afiliaciones y pagos

7.3 Seguimiento y control de actividades de seguridad industrial y salud ocupacional

En desarrollo de la ejecución del contrato, se implementó y mantuvo activo el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en cumplimiento de la normatividad vigente y de las obligaciones contractuales, con el objetivo de garantizar condiciones seguras para todo el personal vinculado a las actividades de obra, así como para usuarios y terceros presentes en las sedes intervenidas.

Desde el inicio de las actividades se adoptó el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, estructurando los procedimientos necesarios para la identificación de peligros, evaluación y control de los riesgos asociados a las diferentes actividades constructivas, entre ellas trabajos de demolición, excavaciones, labores en altura, instalaciones eléctricas, manejo de herramientas y equipos, y manipulación de materiales.

Se realizaron inducciones y reinducciones al personal operativo y administrativo, haciendo énfasis en el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP), el cumplimiento de los protocolos de seguridad, las normas de trabajo seguro y las medidas preventivas específicas para cada frente de obra. De igual manera, se efectuó la entrega, reposición y verificación periódica de los EPP requeridos, garantizando su uso efectivo durante la ejecución de las actividades

Durante el periodo reportado, se llevaron a cabo inspecciones periódicas de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, verificando el estado de andamios, escaleras, áreas de circulación, señalización preventiva, condiciones de orden y aseo, así como las condiciones locativas generales. Estas inspecciones permitieron

identificar oportunamente situaciones de riesgo y adoptar acciones correctivas inmediatas, evitando la ocurrencia de incidentes o accidentes laborales.

Así mismo, se implementaron medidas de señalización, delimitación y control de accesos en las áreas intervenidas, con el fin de prevenir riesgos a terceros y mantener condiciones seguras en sedes que continuaron prestando servicios de salud durante la ejecución de las obras.

Se realizó seguimiento permanente al estado de afiliación del personal al sistema de seguridad social integral, verificando las afiliaciones a ARL, EPS y fondos de pensión, así como el cumplimiento de los requisitos legales para la ejecución de labores de riesgo, especialmente aquellas relacionadas con trabajos en alturas.

Durante el periodo evaluado no se registraron accidentes de trabajo incapacitantes, lo cual evidencia la efectividad de las medidas preventivas implementadas y el compromiso del equipo de trabajo con la cultura de seguridad.

En conclusión, el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo se desarrolló de manera continua, preventiva y conforme a la normativa aplicable, contribuyendo a la ejecución segura de las actividades de obra y garantizando condiciones adecuadas para el personal, en coherencia con los lineamientos de la entidad contratante y la interventoría.

7.4 Seguimiento y control plan social.

Componente social

En desarrollo de la ejecución del contrato, se implementó el componente social con el objetivo de garantizar una adecuada articulación entre las actividades de obra y la comunidad usuaria de las sedes intervenidas, priorizando la comunicación oportuna, la prevención de afectaciones y la convivencia armónica durante el desarrollo de los trabajos.

Desde el inicio de las intervenciones, se realizó la socialización de las actividades a ejecutar con el personal administrativo y asistencial de las sedes de salud, informando de manera clara el alcance de las obras, los tiempos estimados de intervención y las posibles afectaciones temporales, con el fin de facilitar la continuidad en la prestación de los servicios de salud.

Se mantuvo comunicación permanente con los responsables de cada sede, atendiendo inquietudes, solicitudes y observaciones relacionadas con el desarrollo

de las obras, y adoptando medidas de coordinación para minimizar interferencias con la atención a los usuarios, tales como la programación de actividades ruidosas o invasivas en horarios previamente concertados.

Durante la ejecución de los trabajos, se implementaron acciones de señalización, delimitación de áreas y control de accesos, orientadas a proteger a usuarios, pacientes, personal médico y administrativo, garantizando condiciones seguras y ordenadas dentro de las instalaciones.

Así mismo, se promovió un comportamiento respetuoso del personal de obra frente a la comunidad, fomentando el cumplimiento de normas de convivencia, el cuidado de las instalaciones y el respeto por los entornos institucionales, considerando que se trata de infraestructura destinada a la prestación de servicios de salud.

7.5 Seguimiento y control de actividades ambientales – PEGMA

En el marco de la ejecución del contrato, se implementó el componente ambiental, con el propósito de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades de obra, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contractuales establecidas.

Desde el inicio de las intervenciones se adoptaron medidas orientadas a la correcta gestión ambiental de los frentes de obra, considerando que las actividades se desarrollaron en sedes de atención en salud, algunas de ellas en funcionamiento, lo cual exigió un manejo ambiental riguroso y responsable. Para ello, se establecieron lineamientos específicos para el control de residuos, manejo de materiales, protección de áreas circundantes y minimización de molestias a la comunidad usuaria.

Se implementó un manejo adecuado de los residuos generados, mediante separación en la fuente, almacenamiento temporal controlado y disposición final conforme a la normatividad aplicable. Los escombros producto de demoliciones y desmontes fueron retirados oportunamente a sitios autorizados, evitando acumulaciones prolongadas en las sedes y reduciendo riesgos ambientales y sanitarios.

Así mismo, se adoptaron medidas para el control de polvo, ruido y material particulado, especialmente durante actividades de demolición, corte y adecuaciones preliminares, mediante la humectación de superficies, delimitación de áreas de trabajo y programación de actividades en horarios que minimizaran la afectación a usuarios y personal de salud.

Durante la ejecución de actividades que involucraron el uso de pinturas, solventes, adhesivos y otros insumos químicos, se garantizó su almacenamiento adecuado, evitando derrames y manejos inadecuados, así como la protección de redes y superficies existentes. De igual forma, se promovió el uso racional del agua y la energía en los frentes de obra

Se realizaron inspecciones periódicas de seguimiento ambiental, que permitieron identificar oportunamente situaciones susceptibles de mejora y aplicar acciones correctivas inmediatas, contribuyendo a mantener condiciones ambientales controladas y a prevenir impactos negativos sobre el entorno.

En conclusión, el componente ambiental se desarrolló de manera preventiva y conforme a los lineamientos establecidos, integrándose de forma transversal al proceso constructivo y contribuyendo a una ejecución responsable de las obras, en armonía con el entorno, la comunidad y las condiciones particulares de las sedes intervenidas.

7.6 Solicitud de prórroga No.02

Durante el presente periodo se realizó el análisis técnico y operativo del estado de ejecución contractual, evidenciándose la necesidad de tramitar una prórroga por treinta (30) días calendario con el fin de garantizar la culminación adecuada del objeto contratado y asegurar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la entrega funcional de las sedes intervenidas.

La necesidad de ampliación del plazo contractual obedeció principalmente a circunstancias técnicas y operativas identificadas durante el desarrollo de las obras, las cuales incidieron directamente en la programación inicialmente establecida. Dentro de dichas situaciones se evidenció la necesidad de ejecutar actividades adicionales no previstas inicialmente, indispensables para garantizar la estabilidad, funcionalidad y cumplimiento normativo de los centros de salud intervenidos. Entre estas actividades se destacan adecuaciones y fortalecimientos del componente eléctrico, incluyendo ajustes técnicos, ampliaciones de redes y adecuaciones complementarias requeridas para cumplir con las condiciones operativas y de habilitación exigidas para este tipo de infraestructura.

De igual manera, se identificó la necesidad de ejecutar obras complementarias relacionadas con el manejo y conducción de aguas lluvias, orientadas a prevenir filtraciones, humedades y posibles afectaciones estructurales que pudieran

comprometer la durabilidad y correcto funcionamiento de las intervenciones realizadas.

Adicionalmente, durante la ejecución del proyecto se presentaron dificultades externas asociadas al suministro de materiales especializados, particularmente la teja tipo sándwich, debido a limitaciones de inventario y demoras derivadas de procesos de importación, situación ajena al control del contratista que impactó la programación de algunas actividades críticas del proyecto.

Así mismo, la suspensión prolongada del contrato generó dificultades en el proceso de reactivación de actividades, incluyendo reorganización de personal técnico y mano de obra, renegociaciones laborales y ajustes en la cadena de suministro de materiales e insumos, circunstancias que afectaron temporalmente el ritmo normal de ejecución inicialmente proyectado.

En consideración de las situaciones anteriormente descritas, la Entidad y la Interventoría efectuaron la evaluación correspondiente, concluyendo que las mismas correspondían a circunstancias técnicas y operativas propias de la ejecución contractual y no a incumplimientos imputables al contratista. En consecuencia, se determinó la procedencia de la solicitud de prórroga contractual como mecanismo necesario para garantizar la correcta terminación de las obras bajo condiciones técnicas óptimas y conforme a los estándares de calidad requeridos.

Actualmente, el contrato continúa en ejecución bajo seguimiento permanente de la Interventoría, presentando avances significativos en los diferentes frentes de obra y manteniéndose activa la programación ajustada para la culminación y entrega de las sedes intervenidas.

FECHA	No. DEL COMUNICADO	ASUNTO DEL COMUNICADO
27/04/26	No. 8	solicitud de prorroga No.2

	Views Proyectos Integrales S.A.S **Nit: IT: 900.431.679-2**	



DIEGO FERNANDO HERRÁN TRIANA
RESIDENTE DE OBRA
VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S